

Nombre des membres  
du Bureau élus :  
17

en fonction :  
17

Procuration :  
6

**Délégués présents :**

Norbert SCHICKEL  
Denise BUHL  
Pierre DISCHINGER  
Monique MARTIN  
Daniel THOMEN  
Bernard REINHEIMER  
Monique HANS  
Angelo ROMANO  
Bernard ZINGLE  
Thierry BESSEY  
Jean ELLMINGER

**Délégués représentés**  
./.

**Délégués absents :**

Gabriel BURGARD  
J-Françoise KABUCZ  
André TINGEY  
Charles FRITSCH  
Patrick ALTHUSSER  
Philippe BRESCHBUHL

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DE MUNSTER**

**EXTRAIT n° 059/2025 – FRO**

**du registre des décisions du Bureau**

**Séance du 16 septembre 2025 à 18 h 30**

Sous la présidence de M. Norbert SCHICKEL, Président de la CCVM

**FROMAGERIE**

**Attribution des marchés de travaux pour la Fromagerie**

Monsieur le Président rappelle que par délibération du 25 février 2025, le Conseil communautaire a validé l'avant-projet définitif de mise en conformité, et d'adaptation de l'outil Fromagerie pour un montant de travaux de 495.000 €HT.

Conformément à la présentation de l'avant-projet du 25 février 2025, l'attribution des marchés de travaux proposée ce jour respecte l'enveloppe financière validée par le conseil communautaire.

Il est rappelé que les travaux validés ce jour concernent le budget « Fromagerie » et le budget « MDF ».

En effet, les opérations liées à l'intégration paysagère, à la dépose de certains équipements techniques, au bardage ainsi qu'aux aménagements extérieurs relèvent du budget MDF. Ces interventions, induites par la présence de public sur le site et non indispensables à l'activité de production fromagère, représentent un montant de 61.000 € HT. Elles se décomposent comme suit :

- Bardage : 14.000 € HT
- Aménagements VRD : 8.000 € HT
- Terrassement / Gros œuvre : environ 80 % du marché, soit 40.000 € HT

De nombreux visiteurs de la MDF regrettent l'absence d'une fromagerie en activité, malgré la qualité des explications fournies par l'équipe de médiation lors du parcours muséal. La mise en fonctionnement d'un outil de production constituerait un véritable atout pour la dynamique du centre d'interprétation, renforcerait la satisfaction des publics et contribuerait à la valorisation de la filière laitière et fromagère.

Relancer l'activité fromagère, c'est également donner une nouvelle vie à des locaux aujourd'hui vacants, dont la configuration technique limite toute autre reconversion possible. Enfin, cette réouverture générera la création de 1,5 ETP, apportant ainsi une valeur ajoutée à la fois économique, culturelle et sociale au projet global du site agrotouristique.

Il s'agit d'un marché de travaux à procédure adaptée passé en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 et suivant du code de la commande publique.

La consultation était allotie comme suit :

N°	Intitulé du lot
1	Terrassement – Gros Œuvre – Enduit de façade
2	Echafaudages
3	Charpente bois – Bardage ajouré
4	Etanchéité – Zinguerie
5	Serrurerie
6	Froid Process
7	Chauffage – Plomberie- Sanitaire
8	Electricité
9	Plâtrerie -Plafond
10	Chape ciment
11	Sol résine
12	Menuiserie intérieure bois
13	Peinture
14	VRD – Aménagement intérieur

Un avis d'appel public à concurrence a été diffusé sur la plateforme de l'association des maires du Haut-Rhin, le site internet de la collectivité et sur le site du BOAMP le 11 juin 2025.

Suite à l'identification de plusieurs incohérences techniques, les lots 5, 6, 7, 8 et 12 ont été déclarés sans suite le 30 juillet 2025. Un nouvel appel public à concurrence a été diffusé le 5 août 2025 sur les mêmes canaux d'information.

24 offres ont été réceptionnées lors de la première phase de consultation (dont 7 déclarées sans suite) et 13 lors de la seconde consultation.

Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, il est proposé d'attribuer les différents lots comme suit :

	Intitulé du lot	Candidat retenu	Montant retenu
1	Terrassement – Gros Œuvre – Enduit de façade	BTP WEREY	49 112,81 €HT
2	Echafaudages	FREGONESE	1 080,00 €HT
3	Charpente bois – Bardage ajouré	MARKOA 3B	13 959,00 €HT
4	Etanchéité – Zinguerie	NICOLAS R COUVERTURE	11 311,00 €HT
5	Serrurerie	MS FERMALU	9 544,80 €HT
6	Froid Process	STIHLE FRERES 68	211 900,90 €HT
7	Chauffage – Plomberie- Sanitaire	BRUNN	137 167,72 €HT
8	Electricité	ELECTRICITE JOOS	21 328,49 €HT
9	Plâtrerie -Plafond	WEREYSTENGER – WEREY Plâtre et staff	11 152,85 €HT
10	Chape ciment	POLYCHAPE	3 992,00 €HT
11	Sol résine	GUINAMIC & Cie	13 500,00 €HT
12	Menuiserie intérieure bois	GRAFF ARNAUD MENUISERIE	2 780,00 €HT
13	Peinture	MSP PEINTURE	4 522,00 €HT
14	VRD – Aménagement intérieur	BTP WEREY	5 391,00 €HT
TOTAL			496 742,57€HT

Ces explications apportées,

*Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-10 ;*

*Vu le code de la commande publique, notamment ses articles L.2123-1 et R.2123-1 ;*

*Vu la délibération du conseil communautaire en date du 14 février 2023, autorisant le Bureau à attribuer les marchés de travaux pour un montant compris entre 90.000 €HT et 500.000 €HT ainsi que prendre toute décision concernant leurs avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget ;*

*Vu les crédits budgétaires inscrits dans les budgets primitifs 2025 MDF et Fromagerie ;*

**Considérant** l'avis d'appel public à concurrence publié le 11 juin 2025 sur les sites de la Communauté de Communes de la Vallée de Munster, du BOAMP et la plateforme de l'Association des maires du Haut-Rhin ;

**Considérant** la date limite de réception des offres fixée au 4 juillet 2025 ;

**Considérant** que suite à l'identification de plusieurs incohérences techniques, les lots 5, 6, 7, 8 et 12 ont été déclarés sans suite le 30 juillet 2025 ;

**Considérant** qu'un nouvel avis d'appel à concurrence a été publié le 5 août 2025 pour les lots déclarés sans suite, sur les sites de la Communauté de Communes de la Vallée de Munster, du BOAMP et la plateforme de l'Association des maires du Haut-Rhin ;

**Considérant** la date limite de réception des offres fixée au 8 septembre 2025 ;

**Considérant** les 24 offres réceptionnées lors de la première consultation, dont 7 déclarées sans suite et les 13 offres réceptionnées lors de la seconde consultation ;

**Considérant** que les offres les plus avantageuses ressortent comme suit :

- Lot 1 Terrassement – Gros Œuvre – Enduit de façade : Société BTP WEREY, sise 7 rue de l'Eglise 68140 MUHLBACH-SUR-MUNSTER ;
- Lot 2 Echafaudages : Société FREGONESE, sise 6 rue DESAIX 67450 MUNDOLSHEIM ;
- Lot 3 Charpente bois – Bardage ajouré : Société MARKOA 3B, sise 12 rue des Artisans 68120 RICHWILLER
- Lot 4 Etanchéité – Zinguerie : Société Nicolas R Couverture, sise 28 rue Edouard BRANLY 68000 COLMAR ;
- Lot 5 Serrurerie : Société MS FERMALU, sise 30 rue de Rimbach 68500 JUNGHOLTZ
- Lot 6 Froid Process : Société STIHLE FRERES 68, sise ZA 7 rue de la Fecht 68230 WIHR-AU-VAL
- Lot 7 Chauffage – Plomberie- Sanitaire : Société BRUNN, sise 14 rue Martin HILTI 68140 MUNSTER
- Lot 8 Electricité : Société ELECTRICITE JOOS, sise 47-66 rue de Lattre de Tassigny 68140 MUNSTER
- Lot 9 Plâtrerie -Plafond : Société WEREYSTENGER – WEREY Plâtre et Staff, sise 4 rue des Champs 68140 GUNSBACH ;
- Lot 10 Chape ciment : Société POLYCHAPE, sise 41 rue des Carlovingiens 68 000 COLMAR ;
- Lot 11 Sol résine : Société GUINAMIC & Cie, sise 1 rue du Wiesel 67 118 GEISPOLSHHEIM ;
- Lot 12 Menuiserie intérieure bois : Société GRAFF Arnaud Menuiserie, sise 14 rue du baron de COUBERTIN 68140 LUTTENBACH-PRES-MUNSTER
- Lot 13 Peinture : Société MSP Peinture, sise 3A rue Martin HILTI 681410 MUNSTER ;
- Lot 14 VRD – Aménagement intérieur : Société BTP WEREY, sise 7 rue de l'Eglise 68140 MUHLBACH-SUR-MUNSTER ;

*Vu les délibérations du 09/07/2020 et 14/02/2023 portant délégation du Conseil Communautaire au Bureau, Vu l'article L 5211-10 du CGCT,*

*Vu que la majorité des membres en exercice sont présents, le Bureau peut délibérer de façon valide.*

#### **LE BUREAU,**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE** (3 abstentions : Mme D. BUHL, MM P. DISCHINGER et J. ELLMINGER) :

**DE CONCLURE** les marchés de travaux relatifs à Fromagerie comme suit :

	Intitulé du lot	Candidat retenu	Montant retenu
1	Terrassement – Gros Œuvre – Enduit de façade	BTP WEREY	49 112,81 €HT
2	Echafaudages	FREGONESE	1 080,00 €HT
3	Charpente bois – Bardage ajouré	MARKOA 3B	13 959,00 €HT
4	Etanchéité – Zinguerie	NICOLAS R COUVERTURE	11 311,00 €HT

5	Serrurerie	MS FERMALU	9 544,80 €HT
6	Froid Process	STIHLE FRERES 68	211 900,90 €HT
7	Chauffage – Plomberie- Sanitaire	BRUNN	137 167,72 €HT
8	Electricité	ELECTRICITE JOOS	21 328,49 €HT
9	Plâtrerie -Plafond	WEREYSTENGER – WEREY Plâtre et staff	11 152,85 €HT
10	Chape ciment	POLYCHAPE	3 992,00 €HT
11	Sol résine	GUINAMIC & Cie	13 500,00 €HT
12	Menuiserie intérieure bois	GRAFF ARNAUD MENUISERIE	2 780,00 €HT
13	Peinture	MSP PEINTURE	4 522,00 €HT
14	VRD – Aménagement intérieur	BTP WEREY	5 391,00 €HT
TOTAL			496 742,57€HT

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer les marchés et à réaliser toutes les formalités nécessaires

Pour extrait certifié conforme,  
Le Président, Norbert SCHICKEL

